

Nr 2 juni 2022

Ännu en ljuvlig sommar står för dörren och vi hoppas på härliga sommardagar med mycket sol, bad och skratt.

Sommar, semester, regn och resor

Sommaren är här och många reser bort för att hälsa på släkt och vänner, till sommarstugor och för att semestra på annan ort mm, vilket såklart är roligt och så himla härligt. Det finns några punkter att komma ihåg innan ni reser bort:

-  Lämna inte fönster öppna, dels för inbrottsrisken, dels om ett kraftigt regnoväder drar in så kan det regna in och orsaka stora vattenskador som följd.
-  Stäng av diskmaskin och tvättmaskin på ballofixen/vattenavstängningen när du åker bort, så att om det börjar läcka inte står och rinner i dagar eller veckor och orsakar vattenskador.

Avgiftshöjning

Från och med 1 september 2022 höjer vi avgiften med 4 %, vilket behövs för att täcka prishöjningar på t.ex. el- och räntekostnader som har rusat en del, och eventuella framtida höjningar på t.ex. taxor för sophämtning, vatten, kostnader som vi inte har någon möjlighet att påverka.

Fina golv i våra trappuppgångar

Tarjas städ har gjort ett jättefint jobb med golven i våra trappuppgångar. Golven har blivit djuprengjorda och bonade, och är nu så blanka och fina.



Vid renovering – gör enligt Säker Vatten

Vår fastighetsförvaltare Magnus Saxenbrink påminner om att renoveringar i kök och badrum skall göras enligt Säker Vatten. Läs om detta på föreningens hemsida och ring med fördel till Magnus 08-602 37 25, så förklarar han vad som gäller.

Ängar

Nu är projektet med att skapa ängsmarker i föreningen igång. Som första steg har vi bitt trädgårdsentreprenören att lämna delar av våra gräsmattor oklippta. Dessa delar är uppmärskade med skyltar och kompletterande växter som gynnar pollinerare kommer att placeras ut på en del av dem. Genom detta projekt så hjälper vi naturen och våra insekter!



Grillplatser

Föreningen har flera gemensamma grillplatser och framåt hösten har vi förhoppningsvis en på Slipargränd också. På dessa går det utmärkt att använda den egna flyttbara grillen. Vänligen plocka däremot in din grill direkt när du är klar och den är släckt och avsväljad. Egen grill ska vara märkt med namn och adress.

Styrelsen vill tacka alla som grillar, platserna brukar lämnas i gott skick!

Betala månadsavgiften i tid

Då det är flera som inte betalar sin månadsavgift i tid, samt flera som skriver in fel belopp vid betalning, påminner vi om att vara noga med detta.

Våra månadsavgifter är beräknade så att de varje månad ska täcka upp för de löpande utgifter som föreningen har under en viss period. Det är därför viktigt att vi alla betalar in vår avgift regelbundet och i rätt tid.

Om man ofta är på resande fot eller av andra orsaker har svårt att på en given dag betala avgiften, så bör man använda sig av autogiro som du anmäler via din internetbank, där du:

- 1) Loggar in, söker upp funktionen för att lägga till autogiromedgivande
- 2) Anger betalningsuppgifter, sök på betalningsmottagarens namn som du ser på en tidigare hyresavi eller på Mitt Riksbyggen
- 3) Anger betalarnummer, som är samma som ditt personnummer med 10 siffror

Cykelrensning Smedvägen 10-24

Styrelsen kommer att genomföra en punktinsats vad gäller cykelrensning på Smedvägen 10-24. Denna gång är det rensning av cyklar vid cykelställena på gatan som gäller. Vänligen märk upp era cyklar med de lappar som kommer att bifogas dem.

Det står många cyklar vid cykelställena som bedöms inte användas p g a dess skick och vi ber er ta bort dem om ni vill spara dem ändå. Trasiga cyklar ska förvaras i cykelförråden, tills dess att de lagats. Det finns gott om plats i dem efter senaste cykelrensningen.

Om det står kvar obrukbara cyklar när rensningen genomförs, så kommer dessa att tas bort även om de är uppmärskade. Med "obrukbara" menar vi cyklar med hjul som har punktering eller cyklar som är synligt trasiga och därför inte går att köra.

Tack för hjälpen med detta!

Vår gemensamma trädgård!

Det är viktigt att tänka på att alla växter som planteras på föreningens mark, i de gemensamma rabatterna, tillhör alla boende och föreningen. Alla har rätt att ta del av det som finns på de gemensamma ytorna. För att inte motsättningar ska uppstå i vården av ytorna och skapa problem mellan oss boende, ber vi er att respektera att skötseln inte kan ske med individuella undantag utan samtliga ytor sköts av trädgårdsentreprenören. Det som har planterats ut genom åren, tillhör föreningen och sköts gemensamt.

Blommor, frukt, bär och kryddor kan plockas av alla som önskar, men självklart i mindre skala och med hänsyn. Om du är särskilt rädd om någon, av dig själv utplanterad växt, så ber vi dig att ta bort denna i förebyggande syfte och t ex plantera den i en kruka på din balkong.

Om du hellre vill låta den stå kvar, tillhör den föreningen och växten kommer nu att stå under den gemensamma skötseln. Vi tackar för denna fina växt vi nu har tillsammans!

Vänligen notera att alla växter som nu står kvar på de gemensamma ytorna, kan komma att flyttas om så behövs för t ex skötseln av husen. Ingen växt kommer däremot flyttas bara för flyttandets skull. Omstrukturering av rabatterna kan också komma att ske. Om du önskar skänka växter till de gemensamma ytorna, så gör du det genom att mejla styrelsen på expedition@kallhallshus.se Växten kommer att planteras ut, om lämpligt, på en passande plats. Tack för ert samarbete!

Uppfräschning av rabatter

Föreningen har många rabatter med växter och buskar. En del av dem har länge haft svåra problem med rotagräs. Andra har fått växa fritt för länge, så att vildskott tagit över, eller är anlagda med växter som är extremt taggiga, vilket gör dem svåra att rensa.

Vi har därför beslutat att förnya några av rabatterna och på så vis få en vacker trädgård som går att sköta på ett rimligt sätt. Alla rabatter som återplanteras kommer att få växter som gynnar naturens pollinatörer, såsom fjärilar och insekter. Arbetet kommer att pågå ända fram till oktober och göras i etapper. Förändringarna kommer att ske varsamt och blomsterprakten kommer att bli rikligare än innan. Rosor kommer att planteras på många ställen.

Om ni har frågor, vänligen mejla på expedition@kallhallshus.se

Gröna tipset - bikarbonat

Bikarbonat är rena mirakelmedlet för ganska mycket, bla:

Dålig lukt i kylskåp/frys – ställ en burk med bikarbonat utan lock, längst in, byt varannan månad. Rengör kyl/frys med bikarbonat på en fuktig trasa, sköljs med vatten, blir jätterent och fint.

Gulnade köksapparater etc – blanda 4 delar varmt vatten och 1 del bikarbonat, rengör, låt självtorka i 10 minuter innan du torkar av.

Rester i nappflaskorna – skölj dem i vatten med bikarbonat, det ar bort rester av mjölk eller soppa, blir skinande rena och helt luktfria.

Fula fläckar på diskbänken - Gör en pasta av bikarbonat och vatten. Pastan renar, tar bort dålig lukt och desinficerar köksbänken. Tar även bort repor genom att man gnuggar försiktig. Fläckar av kaffe/te i muggen – fyll med kokhett vatten och 1 tsk bikarbonat, låt stå några minuter, gnugga.

Det var några av många olika sätt att använda bikarbonat på istället för medel som är dåliga för miljön.

Status motioner

Slyröjning har gjorts på nästan hela området.

Parkeringsplats linjer på Slipargränd, kommer att göras i juli.

Ownit, här finns det inte tillräcklig efterfrågan för att gruppansluta alla boende i föreningen, vilket Ownit kräver för en uppgradering till snabbare uppkoppling och billigare pris. Se föreningens hemsida www.kallhallshus.se för att se de val ni har att välja på.

Laddplatser för el- och hybridbilar, arbetet pågår, status är accepterad offert från MeraElVision.

Återstår enkät angående intresset för bilpool.

Styrelsen önskar er alla en härlig sommar med blomprakt från vår förening!!

